ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 892 /QĐ-UBND	*Sơn Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính Phủ quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành một số nội dung của Luật đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 10596/UBND-NL ngày 30/12/2025 về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025; số 1015/UBND-NL ngày 04/02/2026 về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Sơn Giang: số 313/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang; số 330/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang; số 740/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND ngày 09/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Giang về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Quang Diệm (đợt 1); Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Giang về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Quang Diệm (đợt 2);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 105/TTr-KT ngày 14/10/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37.047,5 m^2 đất (Bằng chữ: Ba mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông) của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Loại đất: 15.403,7 m^2 đất trồng lúa (LUC, LUK); 20.401,2 m^2 đất trồng cây hàng năm khác (BHK); 1242,6 m^2 đất nuôi trồng thủy sản (TSN).

Vị trí đất: Vị trí 01 tại địa bàn xã Sơn Giang.

Lý do thu hồi: để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm trao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn nơi hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

2. Phòng Kinh tế phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn tiến hành chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất đã cấp cho hộ gia đình và hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai.

3. Giao Phòng Kinh tế quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn, các ban ngành liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG T. HÀ TĨNH

Nguyễn Trường Giang