ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 986 /QĐ-UBND	*Sơn Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất (đất ở) thuộc diện sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030; số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch số: 202/KH-UBND ngày 04/11/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Giang năm 2026 (Điều chỉnh);

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất (đất ở) thuộc diện sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn lập ngày 30 tháng 10 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 136/TTr-KT$_7$ ngày 12/11/2026 về việc đề nghị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất (đất ở) thuộc diện sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất (đất ở) thuộc diện sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung sau:

1. Tổng số 02 thửa đất, với tổng diện tích 1.689,3 m², cụ thể:

STT	Vị trí khu đất	Thửa số	Tờ bản đồ số	Diện tích ($m^{2)}$	Loại đất
1	Trường Mầm non Quang Diệm tại thôn Đông Hà.	146	38	919,5	ONT
2	Trường Mầm non Sơn Lâm (điểm lẻ) tại thôn Đồng Khánh	18	197	769,8	ONT
Tổng cộng				**1.689,3**	

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá đất,

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước: Thực hiện theo Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của UBND xã Sơn Giang.

6. Hồ sơ địa chính: Theo bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn lập ngày 30/10/2026.

7. Tổ chức thực hiện: Việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức thực hiện cuộc đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND xã tổ chức

thực hiện Quyết định này; thực hiện các thủ tục lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chuẩn bị và cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ việc tổ chức đấu giá và thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT7.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG T. HÀ TĨNH

Lương Đình Sỹ