| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ SƠN GIANG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 830 /QĐ-UBND | *Sơn Giang, ngày 21 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang quản lý, khai thác (Sau thông báo cho thuê nhà lần 8)**

## ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư do sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về việc giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về việc giao tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương của xã;*

*Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang quản lý, khai thác (Sau thông báo cho thuê nhà lần 7);*

*Căn cứ Thông báo lần thứ 8 số 08/TB-TTDVTH ngày 15 tháng 9 năm 2026*

*của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang về việc cho thuê nhà;*

*Căn cứ khoản 3 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP quy định: Hết thời hạn thông báo mà không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà thì người có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà của lần thông báo trước liền kề;*

*Xét Tờ trình số 10/TTr-TTDVTH ngày 21 tháng 09 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà sau Thông báo lần thứ 8.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1**. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang quản lý, khai thác theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP do hết thời hạn Thông báo cho thuê nhà lần thứ 8 nhưng không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này).*

Đơn giá cho thuê nhà quy định tại Quyết định này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

**Điều 2**. Tổ chức thực hiện

**1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang có trách nhiệm:**

a) Căn cứ đơn giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này để ban hành Thông báo cho thuê nhà lần thứ 9 theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

b) Tổ chức niêm yết, công khai đơn giá cho thuê nhà theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

c) Thực hiện việc ký kết hợp đồng, quản lý, khai thác và cho thuê các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

d) Quản lý, theo dõi, thu tiền thuê nhà; lập hồ sơ, thanh quyết toán và thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo quy định.

đ) Trường hợp tiếp tục hết thời hạn thông báo mà không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà thì thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

**2. Phòng Kinh tế**

Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang trong quá trình quản lý, khai thác, cho thuê

nhà, đất và quản lý, sử dụng nguồn thu từ hoạt động cho thuê theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Đơn giá cho thuê nhà quy định tại Điều 1 Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang ban hành Thông báo cho thuê nhà lần thứ 9 và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, $KT_5$.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG T. HÀ TĨNH

**Nguyễn Trường Giang**

**PHỤ LỤC: ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ**

*(Kèm theo Quyết định số 830 /QĐ-UBND ngày 21 / 9/2026 UBND xã Sơn Giang)*

| Số TT | Cơ sở nhà, đất | Địa chỉ | Diện tích đất (m2) | Diện tích sàn sử dụng nhà (m2) | Đơn giá sau giảm 5% lần 8 (đồng/m2/năm) | Đơn giá sau giảm 5% lần 9 (đồng/m2/năm) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | *(5)* | | | *(7)* |
| 1 | Trường mầm non Quang Diệm (điểm lẻ) | Thôn Tân Thủy, xã Sơn Giang (Nay là thôn Diệm Tân, xã Sơn Giang) | 1.489,5 | 350 | 342.180 | 308.818 | |
| 2 | Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND Sơn Diệm cũ | Thôn Đồng Tiến, xã Sơn Giang (Nay là thôn Diệm Long xã Sơn Giang) | 3.389,4 | 727,2 | 95.291 | 86.000 | |

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**