UBND XÃ SƠN GIANG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG GPMB
DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP QUANG DIỆM

Số: 05/PA-HĐBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2026

PHƯƠNG ÁN
Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang

I. CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân tỉnh Hà Tĩnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại cac Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Quang Diệm;

Căn cứ Công văn số 10596/UBND-NL ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Công văn số 1015/UBND-NL ngày 04/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang;

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

1. Đối tượng thu hồi tài sản, cây cối, hoa màu: 01 hộ gia đình, cá nhân, thuộc xã Sơn Giang có tài sản, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang.

2. Tài sản, cây cối, hoa màu:

- Tài sản đợt 1:3.278.412.533 đồng

(có biểu chi tiết kèm theo).

3. Tài sản gắn liền với đất: Hộ gia đình có tài sản,cây cối, hoa màu được kiểm đếm trên cơ sở thống nhất của hộ gia đình và các bên liên quan về số lượng và quy cách theo quy định.

4. Bồi thường, hỗ trợ

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản

- Hộ gia đình có nhà cửa, vật kiến trúc các loại, cây cối, hoa màu gắn liền với đất bị ảnh hưởng quy định tại Điều 102, 103, 104, 105 Luật Đất đai 2024 đủ điều kiện được bồi thường.

- Việc bồi thường tài sản được thực hiện bằng tiền (chi trả trực tiếp bằng tiền mặt) theo giá tài sản cụ thể của loại tài sản bị ảnh hưởng tại thời điểm thỏa thuận, áp dụng tính toán theo bộ Đơn giá bồi thường của UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 16/7/2025. Được thực hiện một cách khách quan, trung thực, công khai,… được các hộ gia đình đồng tình cao về quy cách kiểm đếm, số liệu tại thực địa.

5. Chính sách hỗ trợ

Thực hiện theo Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân tỉnh Hà Tĩnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại cac Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

III. KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

1. Số kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án đợt 1 phần trang trại: 3.278.412.533 đồng

đồng (Bằng chữ: Ba tỷ,bai trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm mười hai nghìn, năm trăm năm mươi ba đồng).

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB

Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất từ nguồn đầu tư Dự án do Hội đồng bồi thường phối hợp với Ban cán sự thôn thôn Diệm Hồng tiến hành chi trả trực tiếp bằng tiền mặt cho các gia đình,

cá nhân sau khi có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ và tình hình thực tiễn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường phối hợp với UBND xã và các bên có liên quan tiến hành chi trả cho hộ bị ảnh hưởng:

+ Thời gian dự kiến chi trả: Bắt đầu vào ngày 15/12/2026

+ Địa điểm chỉ trả: Nhà Văn hoá thôn Diệm Hồng, trực tiếp tại hộ gia đình bị ảnh hưởng…

- Thời gian hộ gia đình, cá nhân ban giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường là 10 ngày kể từ ngày hộ gia đình nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nhận Quyết định thu hồi đất…

Trên đây là Phương án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang được Hội đồng bồi thường GPMB lập theo quy định hiện hành./.

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG GPMB DỰ ÁN

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Phan Xuân Thân

Phùng Văn Sáo

Nguyễn Trọng Thi

Lê Thị Thang.

Phạm Thị Hoàng Oanh

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG T. HÀ TĨNH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ

Lương Đình Sỹ