

Sơn Giang, ngày 29 tháng 5 năm 2026

Số: 02/PA-HĐBT

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cầu vượt lũ Phố Giang

I. CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026.

Căn cứ các Nghị định của chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 25/2025/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Quy định một số nội dung về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quy định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Công văn số 10596/UBND-NL ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Công văn số 1015/UBND-NL ngày 04/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-UBND ngày 16/9/2025 của UBND huyện Hương Sơn (cũ) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án cầu vượt lũ Phố Giang;

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Sơn Giang về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cầu vượt lũ Phố Giang; Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 12/01/2025 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cầu vượt lũ Phố Giang;

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

1. Đối tượng thu hồi đất: 02 hộ gia đình, cá nhân, thuộc xã Sơn Giang có đất đai, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cầu vượt lũ Phố Giang.

2. Diện tích, loại đất, vị trí đất, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Tổng diện tích đất thu hồi: **72,5 m²**.
- Loại đất: **72,5 m²** đất ở (ONT);
- Vị trí đất: vị trí 01 tại địa bàn xã Sơn Giang.
- Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*có biểu chi tiết kèm theo*).

3. Tài sản gắn liền với đất: Hộ gia đình có cây cối, hoa màu được kiểm đếm trên cơ sở thống nhất của hộ gia đình và các bên liên quan về số lượng và quy cách theo quy định.

4. Bồi thường, hỗ trợ

4.1 Bồi thường, hỗ trợ đất đai

Thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy CNQSD đất, các hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp; căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguồn gốc đất của các hộ gia đình kê khai và hiện trạng sử dụng đất được thống nhất tại biên bản kiểm đếm và tại thực địa thửa đất bị ảnh hưởng:

+ Áp dụng Điều 95, Luật Đất đai năm 2024, diện tích đất của các hộ gia đình đang sử dụng bị ảnh hưởng phải thu hồi đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

+ Áp dụng Khoản 2, Điều 91, Luật Đất đai năm 2024, việc thực hiện bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng tiền (chi trả trực tiếp bằng tiền mặt) theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do cơ quan có thẩm quyền quyết định tại thời điểm thu hồi đất.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản

- Các hộ gia đình có nhà cửa, vật kiến trúc các loại, cây cối, hoa màu gắn liền với đất bị ảnh hưởng quy định tại Điều 102, 103, 104, 105 Luật Đất đai 2024 đủ điều kiện được bồi thường.

- Việc bồi thường tài sản được thực hiện bằng tiền (chi trả trực tiếp bằng tiền mặt) theo giá tài sản cụ thể của loại tài sản bị ảnh hưởng tại thời điểm thỏa thuận, áp dụng tính toán theo bộ Đơn giá bồi thường của UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025. Được thực hiện một cách khách quan, trung thực, công khai,... được các hộ gia đình đồng tình cao về quy cách kiểm đếm, số liệu tại thực địa.

5. Chính sách hỗ trợ

Thực hiện theo Điều 11, Điều 12, Điều 14 của Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Điều 1 của Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quy định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

III. KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

1. Số kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án: **504.716.450** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm linh tư triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, bốn trăm năm mươi đồng*).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân: **504.716.450** đồng;
- Nguồn kinh phí: Từ nguồn đầu tư dự án.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB

Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất từ nguồn đầu tư Dự án do Hội đồng bồi thường phối hợp với Ban cán sự thôn Quang Thủy... tiến hành chi trả trực tiếp bằng tiền mặt cho các gia đình, cá nhân sau khi có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ và tình hình thực tiễn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường phối hợp với UBND xã và các bên có liên quan tiến hành chi trả cho các hộ bị ảnh hưởng:

+ Thời gian chi trả: Bắt đầu vào ngày 15/6/2026.

+ Địa điểm chi trả: Hội trường UBND xã Sơn Giang, Nhà Văn thôn Quang Thủy, trực tiếp tại các hộ gia đình bị ảnh hưởng...

- Thời gian hộ gia đình, cá nhân ban giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường là 10 ngày kể từ ngày hộ gia đình nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nhận Quyết định thu hồi đất...

Trên đây là Phương án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cầu vượt lũ Phố Giang được Hội đồng bồi thường GPMB lập theo quy định hiện hành./.

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG GPMB DỰ ÁN

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Trần Tuấn Khanh



Dương Kim Sao



Trịnh Văn Tiệp



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KT
Nguyễn Đức Hạnh**



Nguyễn Anh Đức

Nguyễn Trọng Hải

BIỂU TÔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI ĐÌNH CƯ
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CẦU VƯỢT LỮ PHỐ GIANG

TT hộ	Họ và Tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Loại đất (Ký hiệu)	Giá trị bồi thường (ĐVT: đồng)				Giá trị hỗ trợ (ĐVT: đồng)		Tổng giá trị BT, HT (ĐVT: đồng)	Ghi chú
						Đất đai	Cây cối, hoa màu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng	Hỗ trợ đào tạo, chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tổng tiền		
1	Phan Thế Anh	xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Quang Thủy, xã Quang Diệm	72.5	ONT	487.925.000	507.500		488.432.500	0	-	488.432.500	
2	Phan Văn Hoan	xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Quang Thủy, xã Quang Diệm	0,0	0	0	3.200.000	13.083.950	16.283.950	0	-	16.283.950	
Tổng cộng				72,50		487.925.000	3.707.500	13.083.950	504.716.450	0	0	504.716.450	

(Bảng chữ: Năm trăm linh tư triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÒNG CHỦ TỊCH



Trình Văn Tiếp Dương Kim Sao Nguyễn Anh Đức Trần Tuấn Khanh Nguyễn Trọng Hải

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ
Nguyễn Đức Hạnh

Hộ ông (bà): Phan Thế Anh - Bùi Thị Ngọc Hải

Số CCCD :Nơi cấp:.....Ngày cấp:.....

Số nhân khẩu:


Địa chỉ thường trú: xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh


Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Thủy, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh

TT	Nội dung	ĐV tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
I	Đất đai				487.925.000	
1	Đất ở tại nông thôn (ONT)	m ²	72,5	6.730.000	487.925.000	
II	Nhà cửa, vật kiến trúc (nhân hệ số 1,05)					
III	Cây cối, hoa màu				507.500	
1	Ngô	m ²	72,5	7.000	507.500	
IV	Mồ mả					
V	Chế độ hỗ trợ					
	Tổng (I)+(II)+(III)+(IV)+(V)				488.432.500	

(Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG


Dương Kim Sao


Nguyễn Thị Huệ


Trần Văn Tập


Trần Đức Hạnh

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ
Nguyễn Đức Hạnh