UBND XÃ SƠN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP
Số: 02/TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Giang, ngày 10 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO LẦN 2
V/v cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng để ở;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư do sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số ……/QĐ-UBND ngày 09/07/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà sau Thông báo lần 1;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-TTDVTH ngày 03/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang về việc cho thuê nhà;

Sau khi hết thời hạn thông báo lần 1, không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo quy định. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang thông báo lần 2 việc cho thuê nhà như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh:

Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích (m2)			Giá Niêm yết lần 1 (đồng/m2	Giá Niêm yết lần 2 (đồng/m2) (Giảm 5%)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Diện tích Sàn xây dựng nhà (m2)	Diện tích Sàn sử dụng nhà (m2)						
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*		*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*
1	Trường mầm non Quang Diệm (điểm lẻ) thôn Tân Thủy	Thôn Tân Thủy, xã Sơn Giang	01	1.489,50	350	350	465.493	442.218	350	5	Thương mại dịch vụ	38.694.075
2	Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND Sơn Diệm cũ thôn Đồng Tiến	Thôn Đồng Tiến, xã Sơn Giang	2	3.389,40	470,44	727,2	129.632	123.150	727,32	5	Thương mại dịch vụ	22.395.155

(Đơn giá lần 2 = Đơn giá lần 1 x 95%)

Scanned with CamScanner

2. Thời gian địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 10/7/2026 đến 17h 00 phút ngày 14/7/2026 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang

3. Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê nhà: Bắt đầu từ 17h00 phút ngày 14/7/2026 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang

4. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại Điểm 1, Điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang phát hành và tiền đặt trước được xác định 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo điều 2, Nghị quyết 31/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang đúng thời gian, địa điểm tại Điểm 1, Điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 10, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 286/2025/NĐ-CP), Điều 6, Nghị định số 20/2025/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại Điểm 1, Điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước , tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang, Thôn Hà Sơn, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh
- Số điện thoại: 0982 477 244
- Người phụ trách: Bà Nguyễn Thị Hồng - Viên chức Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sơn Giang xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Sơn Giang;
- Phòng Kinh tế xã Sơn Giang;
- Công khai trang TTĐT xã, Trung tâm
- Niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã; Trụ sở Trung tâm các cơ sở cho thuê
- Lưu: VT.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀ TĨNH

Nguyễn Đình Anh

Scanned with CamScanner