ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN GIANG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 202 /KH-UBND	*Sơn Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Giang năm 2026 (điều chỉnh)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Sơn Giang về việc phân bổ, giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang.

Để triển khai hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất, khai thác hợp lý nguồn lực đất đai, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước năm 2026, UBND xã Sơn Giang ban hành Kế hoạch điều chỉnh đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH

Ngày 15/5/2026, UBND xã Sơn Giang đã ban hành Kế hoạch số 83/KH-UBND về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Giang năm 2026. Tuy nhiên, vì một số lý do khách quan trong quá trình thực hiện phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang. Vì vậy, cần thiết lập điều chỉnh kế hoạch đấu giá đất năm 2026 để điều chỉnh tiến độ thực hiện, bổ sung các quỹ đất đấu giá nhằm đảm bảo nguồn thu ngân sách năm 2026 của xã.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác hiệu quả quỹ đất trên địa bàn xã; tăng nguồn thu ngân sách nhà nước, tạo nguồn lực đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Đáp ứng nhu cầu đất ở hợp pháp của Nhân dân.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; bảo đảm việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, bình đẳng, đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

- Xác định rõ trách nhiệm của các bộ phận, đơn vị liên quan trong từng khâu tổ chức thực hiện.

- Các đơn vị chủ động phối hợp, kịp thời tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ thực hiện kế hoạch.

- Bảo đảm an ninh, trật tự; chủ động phòng ngừa, phát hiện và xử lý các hành vi thông đồng, dìm giá, gây ảnh hưởng đến tính công khai, minh bạch của hoạt động đấu giá.

- Chỉ tổ chức đấu giá đối với các khu đất bảo đảm đầy đủ điều kiện pháp lý theo quy định; không đưa vào đấu giá các khu đất chưa đủ điều kiện thực hiện.

III. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc thẩm quyền quyết định là UBND xã: Bao gồm 03 vùng (tăng 02 so với kế hoạch đã duyệt). Với tổng số lô đất đấu giá dự kiến là 21 thửa đất; tổng diện tích là khoảng 6.353,0 m² (có danh sách kèm theo).

2. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.

3. Trường hợp đến cuối năm 2026 chưa thực hiện đấu giá thành công các vùng đất (thẩm quyền UBND xã) theo Kế hoạch, Phòng Kinh tế xã có trách

nhiệm báo cáo, làm rõ nguyên nhân, đề xuất phương án xử lý đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế

- Giúp Ủy ban nhân dân xã giám sát hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản và Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện các nội dung để triển khai Kế hoạch đấu giá QSD đất như xây dựng phương án đấu giá QSD đất; thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì tham mưu, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.;

- Theo dõi, đôn đốc Tổ chức hành nghề đấu giá được lựa chọn đấu giá QSD đất chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào ngân sách xã và người trúng đấu giá QSD đất nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã cấp kinh phí để thanh toán các chi phí liên quan đến việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân xã về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp các phòng, ban chuyên môn và các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong quá trình triển khai kế hoạch đấu giá QSD đất.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc và đơn vị tư vấn lập quy hoạch cắm mốc ranh giới các thửa đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện công tác GPMB đối với các khu vực cần phải GPMB.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban theo dõi, hướng dẫn, giám sát đơn vị được Ủy ban nhân dân xã lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất.

- Giám sát việc thực hiện phiên bán đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong việc hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục cho người trúng đấu giá.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã

Hỗ trợ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trúng đấu giá theo quy định và bàn giao GCN QSD đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Thuế cơ sở 4 - tỉnh Hà Tĩnh

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá QSD đất, theo dõi và báo cáo UBND xã Sơn Giang về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá QSD đất.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Thông báo cho Sở Tư pháp về kế hoạch, thời gian, địa điểm tổ chức của từng phiên đấu giá cụ thể.

- Thông báo rộng rãi thông tin thời gian, địa điểm tổ chức của từng phiên đấu giá cụ thể trên hệ thống thông tin truyền thông đại chúng.

- Tổ chức cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn

- Tổ chức đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc;

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính đúng quy định.

7. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

- Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử của xã về chủ trương, kế hoạch, thông tin các khu đất và thời gian tổ chức đấu giá theo nội dung được UBND xã cung cấp.

- Phối hợp tuyên truyền rộng rãi để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

8. Công an xã

Chủ động nắm tình hình, phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức các phiên đấu giá; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo

thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật, gây mất an ninh, trật tự hoặc ảnh hưởng đến tính công khai, minh bạch của hoạt động đấu giá.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nội dung Kế hoạch này, các bộ phận, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ động triển khai thực hiện, bảo đảm đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế trong quá trình thực hiện.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện; kịp thời tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các bộ phận, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch điều chỉnh thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Giang năm 2026. Yêu cầu các bộ phận, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Các Sở: Tư pháp, NN&MT (b/c);
- Thuế cơ sở 4 - tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hương Sơn;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG T. HÀ TĨNH

Lương Đình Sỹ