

Số: 842 /QĐ-UBND

Sơn Giang, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất
đối với 15 lô đất ở vùng cầu Hải Thượng, thôn Bảo Thượng,
xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở vùng cầu Hải Thượng, thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở vùng cầu Hải Thượng, thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở vùng cầu Hải Thượng, thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số: 715/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 về việc thành lập Tổ đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá QSD đối với 15 lô đất ở vùng cầu Hải Thượng, thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Thông báo số: 166/TB-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Xét đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh tại văn bản số 379/CV-ĐGTrT ngày 17/9/2026 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá

quyền sử dụng đất (Có biên bản đấu giá tài sản kèm theo). Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất ở đất đối với 15 lô đất ở vùng cầu Hải Thượng, thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-KT ngày 23/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với đối với 15 lô đất ở vùng cầu Hải Thượng, thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
2. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
3. Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.
4. Kết quả đấu giá:
 - Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 15 lô.
 - Tổng số lô đất trúng đấu giá: 15 lô.
 - Tổng diện tích: 3.659,5 m².
 - Tổng số tiền trúng đấu giá: 21.112.400.000 đồng (Hai mươi một tỷ một trăm mười hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).
 - Danh sách người trúng đấu giá: (Kèm theo Phụ lục chi tiết).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Người trúng đấu giá phải nộp số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) vào Ngân sách Nhà nước theo hướng dẫn của Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng, ngành: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Công ty đấu giá HD Trường Thịnh;
- Lưu: VT, KT7.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Giang

