CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 142/TB-ĐGTS	*Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Đông Hà, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh (*Có danh mục kèm theo*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* **Lưu ý:** Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 26/11/2026 đến 17 giờ, ngày 15/12/2026 tại UBND xã Sơn Giang và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 09/12/2026 đến ngày 11/12/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND xã Sơn Giang để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 26/11/2026 đến 17 giờ, ngày 15/12/2026) và nộp vào số tài khoản sau:
- Số tài khoản: **5200888880 Hoặc theo mã QR**
+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.
+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV).

* **Lưu ý**: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với số tiền tương ứng với từng lô được quy định tại thông báo này. Đối với khoản tiền đặt trước trên 500 triệu đồng, Khách hàng vui lòng chia thành nhiều lệnh chuyển khoản hoặc chuyển trước ngày 15/12/2026 để hạn chế tình trạng giao dịch xử lý chậm, đảm bảo tiền được ghi nhận kịp thời. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh chậm nhất là 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2026.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung "Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh", mà không ghi rõ tham gia đấu giá thửa đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một thửa đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn A *(Tên người nộp tiền hộ)* nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B *(Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)*".

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo Mẫu phiếu đã quy định. Bao gồm các nội dung:

+ Họ tên người tham gia đấu giá: Ghi rõ họ và tên.

+ Số CC/CCCD, ngày cấp và nơi cấp.

+ Nơi thường trú: Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VNeID.

+ Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu thửa đất, diện tích, vùng quy hoạch, thuộc xã Sơn Giang đúng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.

+ Giá khởi điểm, bước giá: Là giá tương ứng với từng thửa đất cụ thể theo mục 1 thông báo này.

+ Giá trả: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, giá khởi điểm + 1, giá khởi điểm + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá là phiếu không hợp lệ.

+ Ký và ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2026 tại hội trường UBND xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

a. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu: Thùng đựng phiếu trả giá trước khi niêm phong được kiểm tra bảo đảm trống rỗng trước khi khách hàng bỏ phiếu. Đúng 17 giờ, ngày 15/12/2026 Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phối hợp với các thành phần khách mời tham dự và đại diện người tham gia đấu giá tiến hành niêm phong miệng thùng phiếu. Việc niêm phong miệng thùng phiếu được lập biên bản và có chữ ký xác nhận của các bên liên quan.

b. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên mời đại diện người tham gia đấu giá và các thành phần khách mời đã trực tiếp tham gia việc niêm phong thùng phiếu lên kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại UBND xã Sơn Giang hoặc Công an xã Sơn Giang.

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.
- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh

Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều thửa đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số thửa đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp cho công ty Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.
- Bản sao Căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hóa đơn nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá *(Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty).*

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

e. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu hoặc sai lệch thông tin hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Không nộp tiền đặt trước, nộp tiền đặt trước không ghi rõ nội dung, nộp tiền sai số tài khoản theo quy định trong thông báo này, nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của thửa đất đăng ký, khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh sau 17 giờ, ngày 15/12/2026, thông tin trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại.

Người tham gia đấu giá nộp các loại giấy tờ theo thành phần hồ sơ tham gia đấu giá nêu trên sau thời điểm niêm phong thùng phiếu đều không hợp lệ. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về các nội dung ghi trong hồ sơ và tính bảo mật thông tin của phiếu trả giá.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 18/12/2026 tại Hội trường UBND xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu trả giá điền đầy đủ các thông tin cá nhân, thửa số, diện tích, vùng quy hoạch, … của thửa đất tham gia đấu giá và ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm. Giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau.
- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

- Phiếu có thông tin khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá và thông tin cá nhân.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp:

- Phiếu trả giá không do Công ty ban hành.
- Phiếu trả giá không ký, không ghi họ tên người trả giá, không điền đầy đủ các thông tin trong phiếu trả giá hoặc sai lệch thông tin cá nhân, thông tin tài sản đấu giá (họ và tên, địa chỉ, số CC/CCCD, …).
- Một người có hai phiếu trả giá trong cùng một thửa đất.
- Phiếu trả giá phải ghi bằng bút mực, không được ghi bút màu đỏ, phiếu ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ không khớp nhau, giá đã trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Phòng Kinh tế UBND xã Sơn Giang.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Sơn Giang;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH

Nguyễn Quang Linh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HỒNG LĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG PHỤ LỤC DANH MỤC
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 02 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THUỘC DIỆN SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ SƠN GIANG, TỈNH HÀ TĨNH

STT	Tên tài sản	Diện tích (Đvt: m2)	Giá chi tiết		Tổng giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)	Ghi chú
			Đất (Đvt: Đồng)	Tài sản gắn liền với đất (Đvt: Đồng)					
1	Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 38, thôn Đông Hà	919,5	3,678,000,000		3,678,000,000	180,000,000	1,100,000,000	200,000	Trường Mầm non Quang Diệm
2	Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 197, thôn Đồng Khánh	769,8	1,697,409,000		1,741,000,110	80,000,000	520,000,000	200,000	Trường Mầm non Sơn Lâm (điểm lẻ)
	Nhà cấp 4			43,591,110					