

Số: 78 /TB-UBND

Sơn Giang, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
Cụm công nghiệp Quang Diệm (đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hương Sơn; Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hương Sơn (cũ);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 48/TTr-KT ngày 11/5/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Giang thông báo:

1. Thu hồi đất của (Chủ sử dụng đất): Các hộ gia đình, cá nhân, UBND xã bị ảnh hưởng *(có danh sách cụ thể kèm theo)*.

- Số thửa đất bị ảnh hưởng: 998 thửa đất, tại xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 332.047,4 m²;
- Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm, đất chuyên trồng lúa...

(Diện tích, loại đất sẽ xác định cụ thể trong quá trình kiểm đếm)

2. Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Quang Diệm (đợt 2).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 12/5/2026.

4. Dự kiến kế hoạch thực hiện bồi thường, GPMB: tháng 5 năm 2026.

Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu... bị ảnh hưởng để thực hiện GPMB Dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường GPMB và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Hội đồng GPMB dự án;
- Thôn trưởng các thôn có liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Giang