HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **XÃ SƠN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01 /TTr-ĐGS	*Sơn Giang, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề "Việc tổ chức, triển khai và kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất, áp dụng khoa học công nghệ, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng thu nhập trên một đơn vị sản xuất trên địa bàn xã Sơn Giang"

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Sơn Giang khóa XXI, kỳ họp thứ ba

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 121/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 114/2025/QH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân về hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/8/2025 của Hội đồng nhân dân xã khóa XX, kỳ họp thứ hai về chương trình giám sát năm 2026 Hội đồng nhân dân xã và Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã khóa XX, kỳ họp thứ tư về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề "Việc tổ chức, triển khai và kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất, áp dụng khoa học công nghệ, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng thu nhập trên một đơn vị sản xuất trên địa bàn xã Sơn Giang";

Đoàn giám sát chuyên đề trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề với những nội dung chủ yếu sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Thực hiện Chương trình giám sát năm 2026, Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân xã đã tiến hành giám sát việc tổ chức, triển khai và kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất, áp dụng khoa học công nghệ, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng thu nhập trên một đơn vị sản xuất trên địa bàn xã; làm việc với Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế, khảo sát thực tế tại các thôn và nghiên cứu các tài liệu có liên quan.

Qua giám sát, Hội đồng nhân dân xã ghi nhận việc triển khai thực hiện chủ trương tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn thời gian qua đã được cấp ủy, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và đạt được những kết quả bước đầu tích cực. Trong thời kỳ giám sát, toàn xã đã thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất với tổng diện tích 48,94 ha tại 05 vùng, góp phần giảm tình trạng sản xuất manh mún, tạo điều kiện thuận lợi cho cơ giới hóa và từng bước nâng cao hiệu quả sử

dụng đất. Trong đó, sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, Ủy ban nhân dân xã đã chủ động kế thừa kết quả của các địa phương trước đây; tiếp tục duy trì, quản lý và khai thác các vùng đã thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất; đồng thời bước đầu triển khai mô hình tập trung, tích tụ ruộng đất theo hình thức hộ gia đình thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại vùng Cây Tràng, Cây Triệu (thôn Yên Long) với diện tích 5,8 ha. Đây là mô hình đầu tiên trên địa bàn thực hiện theo hình thức thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp, bước đầu hình thành chủ thể sản xuất tập trung, mở ra hướng triển khai mới trong thực hiện chủ trương tập trung, tích tụ ruộng đất của địa phương. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân xã đã khảo sát, xây dựng kế hoạch thực hiện năm 2026 tại 09 vùng với tổng diện tích khoảng 21,57 ha.

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc tổ chức thực hiện vẫn còn một số hạn chế như: hiệu quả một số vùng tích tụ trước đây chưa cao; tiến độ triển khai các vùng sau sáp nhập còn chậm; việc lựa chọn mô hình sản xuất, thu hút doanh nghiệp, hợp tác xã, xây dựng liên kết tiêu thụ sản phẩm còn hạn chế; công tác đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền, đổi thửa còn chậm.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên; xác định rõ trách nhiệm và yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung triển khai các giải pháp trong thời gian tới, đồng thời làm cơ sở để Hội đồng nhân dân xã theo dõi, giám sát việc thực hiện theo quy định của pháp luật, việc ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề là cần thiết.

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng trên cơ sở Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát, ý kiến của các thành viên Đoàn giám sát, kết quả làm việc với Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế và khảo sát thực tế tại các thôn, hộ gia đình; bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân và Nghị quyết số 114/2025/QH15.

(Có báo cáo kết quả giám sát chuyên đề kèm theo)

II. Nội dung chủ yếu của Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm **04 điều**, cụ thể:

Điều 1: Đánh giá kết quả đạt được; chỉ ra những hạn chế, bất cập, nguyên nhân và yêu cầu tiếp tục nâng cao chất lượng công tác tham mưu, tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị liên quan.

Điều 2: Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã tập trung triển khai các nhiệm vụ, giải pháp nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập.

Điều 3: Quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện của Ủy ban nhân dân xã và trách nhiệm giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân xã.

Điều 4: Quy định về hiệu lực thi hành của Nghị quyết.

Đoàn giám sát kính trình Hội đồng nhân dân xã Sơn Giang khóa XXI, kỳ họp thứ ba xem xét, thảo luận và thông qua Nghị quyết về kết quả giám sát chuyên đề "Việc tổ chức, triển khai và kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất, áp dụng khoa học công nghệ, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng thu nhập trên một đơn vị sản xuất trên địa bàn xã Sơn Giang".

Kính trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đại biểu HĐND xã;
- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN

PHÓ CHỦ TỊCH HĐND XÃ
Đặng Thị Sâm