

Số: 847 /QĐ-UBND

Sơn Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang (đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định tại các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Công văn số 10596/UBND-NL ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 1015/UBND-NL ngày 04 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Sơn Giang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang;

Căn cứ Thông báo số 76/TB-UBND ngày 09/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Giang về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Quang Diệm (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Giang về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Quang Diệm (đợt 2);

Theo đề nghị của Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng tại Tờ trình số 05/TTr-HĐBT ngày 11/9/2026 và Báo cáo thẩm định số 04/BC-TTĐ ngày 28/9/2026 của Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 4) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Dự án Cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang.
2. Số đối tượng bị ảnh hưởng: 59 hộ gia đình, cá nhân, thuộc xã Sơn Giang có đất đai, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cụm công nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang.
3. Diện tích, loại đất, vị trí và nguồn gốc đất:
 - Diện tích: Tổng diện tích đất thu hồi: 37.047,5 m².
 - Loại đất: 15.403,7 m² đất trồng lúa (LUC, LUK); 19.926,3 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK); 1.242,6 m² đất nuôi trồng thủy sản (TSN).
 - Vị trí đất: Vị trí 01 tại địa bàn xã Sơn Giang.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ địa chính, kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất và hồ sơ pháp lý của từng hộ; chi tiết theo biểu tổng hợp kèm theo Phương án được phê duyệt.
4. Tài sản gắn liền với đất: Cây cối, hoa màu và tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng được kiểm đếm, xác định theo hồ sơ kiểm kê, biên bản kiểm đếm và các tài liệu có liên quan; bảo đảm phù hợp với

hiện trạng thực tế và quy định của pháp luật.

5. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án là 5.032.926.017 đồng (Bằng chữ: *Năm tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm mười bảy đồng*).

Trong đó:

+Bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân: 4.958.547.800 đồng;

+ Chi phí tổ chức thực hiện (Hội đồng Bồi thường): 74.378.217 đồng.

Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn vốn đầu tư của Dự án.

(*Có Phương án và các biểu tổng hợp chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Phương án được phê duyệt; thực hiện công khai Phương án, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đúng đối tượng, đúng số tiền, đúng quy định; hoàn thiện hồ sơ, chứng từ và theo dõi, đôn đốc việc bàn giao mặt bằng. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc sai sót trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Phòng Kinh tế phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Phương án; tham mưu UBND xã xử lý các nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền.

3. Ban cán sự thôn Diệm Hồng, Diệm Long phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện Phương án, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT₇.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Giang