ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 934 /QĐ-UBND	*Sơn Giang, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho cá nhân thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở xen dắm vùng Trọt Quanh, xã Quang Diệm cũ, nay là xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 123/TTr-KT$_7$ ngày 30/10/2026 (kèm hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Minh Hoàng và vợ bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ thường trú Xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh với diện tích 241,6 m^2 đất (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi mốt phẩy sáu mét vuông đất) thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 34 (Bản đồ địa chính xã Sơn Giang) thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo các thửa đất đấu giá QSD đất, hệ tọa độ VN - 2000, tờ bản đồ 34 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn ký duyệt ngày 15/8/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định mốc giới và tổ chức giao đất trên thực địa.

- Phối hợp với Trung tâm Hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm dịch vụ Tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Sơn Giang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT7.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG T. HÀ TĨNH

Lương Đình Sỹ