ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 142/TB-UBND	*Sơn Giang, ngày 27 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai danh sách các thửa đất chưa được cấp giấy, cấp đổi GCNQSD đất đủ điều kiện và không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ GPMB Cụm công nghiệp Quang Diệm (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hương Sơn; Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hương Sơn (cũ);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của UBND xã Sơn Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công

nghiệp Quang Diệm, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế.

Ủy ban nhân dân xã Sơn Giang thông báo:

Niêm yết công khai danh sách các thửa đất đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ và không đủ điều kiện bồi thường hỗ trợ GPMB Cụm công nghiệp Quang Diệm, cụ thể:

1. Tổng số hộ công khai (đợt 1): 91 hộ

2. Tổng diện tích công khai: 38.925,3 m^2. Trong đó: 31.202,9 m^2 đất trồng lúa nước; 7.006,2 m^2 đất bằng trồng cây hằng năm; 716,2 m^2 đất nuôi trồng thủy sản.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai là 10 ngày, kể từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến ngày 07 tháng 8 năm 2026; nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung nêu trên thì gặp trực tiếp thôn trưởng các thôn nơi có đất hoặc Phòng Kinh tế xã (SĐT: 0963.407.359) để được trả lời và giải quyết theo thẩm quyền.

Sau thời gian công khai, nếu các hộ gia đình không có phản hồi xem như đồng ý với danh sách nêu trên; đồng thời, mọi ý kiến phản hồi sau thời gian kết thúc công khai đều không có giá trị và Ủy ban nhân dân xã sẽ giao Hội đồng Bồi thường thực hiện theo quy trình.

Giao Thôn trưởng thôn Diệm Long, Diệm Hồng, Diệm Tân niêm yết thông báo này kèm theo danh sách tại nhà Văn hoá các thôn và đăng trên các trang mạng, hội nhóm của thôn để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng GPMB dự án;
- Thôn trưởng các thôn có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN GIANG T. HÀ TĨNH

Lương Đình Sỹ